



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY O ŚWIADCZENIE USŁUG HOTELOWYCH

Apartamenty Krak Home Zarabie – Protokół przekazania, lista wyposażenia i regulamin pobytu.

§1. Dane lokalu..... i data przekazania.....

Przedmiotem przekazania jest apartament położony w budynku „Apartamenty Krak Home Zarabie” przy ul. Szkolnej 2A w Myślenicach, o powierzchni około 60 m², składający się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki, przedpokoju oraz przynależnego ogródka i miejsca postojowego. Apartament został przekazany Najemcy-Gościowi w stanie nowym, nieużywanym, w pełni wyposażonym i umeblowanym.

§2. Stan techniczny lokalu

Element	Stan przy przekazaniu	Uwagi
Ściany i sufit	nowe, czyste, bez uszkodzeń	
Podłogi i listwy	nowe, bez zarysowań	
Drzwi i okna	nowe, sprawne, kompletne	
Instalacja elektryczna	sprawną, gniazdka i oświetlenie działają	
Instalacja wod.-kan.	sprawną, bez wycieków	
Ogrzewanie podłogowe	sprawnie, bez usterek	
Wentylacja / okap	działa prawidłowo	
Klimatyzacja	nowa, sprawna, chłodzenie i grzanie działają prawidłowo	
Internet i TV (gniazda, przyłącza)	przygotowane, sprawne	

§3. Wyposażenie apartamentu

Salon z aneksem kuchennym			
Element	Ilość	Stan	Uwagi
Meble kuchenne zabudowane	1 komplet	nowy	
Lodówka z zamrażarką	1 szt.	nowa	
Okap kuchenny	1 szt.	nowy	
Kuchenska / płyta grzewcza	1 szt.	nowa	
Piekarnik	1 szt.	nowy	
Stół + krzesła	1 komplet	nowy	
Sofa / kanapa	1 szt.	nowa	
Klimatyzator z pilotem	1 szt.	nowy, sprawny, objęty gwarancją	
Szafka RTV / komoda	1 szt.	nowa	

§4. Przekazane elementy dodatkowe

Element	Ilość	Uwagi
Zestaw kluczy (wejście + apartament + skrzynka)		



Pilot / karta dostępu do bramy / parkingu....

Pilot do oświetlenia / sterowania
światłem

Instrukcje obsługi AGD i klimatyzacji komplet

Regulamin pobytu 1 egzemplarz

§5. Stan liczników na dzień przekazania

Rodzaj licznika	Nr licznika	Stan początkowy	Uwagi
Prąd (kWh) licznik na parterze			
Ciepła woda (m ³) czerwony			
Zimna woda (m ³) niebieski			
Ciepło (GJ) biały			

! stawki za wyżej określone media mogą ulec zmianie w zależności od stawek/cen dostawcy mediów.

§6. Forma kontaktu i płatności

Formy kontaktu:

- SMS:

- e-mail:

- skrzynka na klatce schodowej apartamentu,

- korespondencja na adres siedziby: ul. Jordana 5, 32-400 Myślenice.

Płatności za czynsz i media należy kierować na rachunek:

Pensjonat Restauracja STEK J.J. Szostak s.c.

Bank:

Nr konta:

Tytuł przelewu: „Krak Home Zarabie – [imię i nazwisko Najemcy-Gościa], miesiąc"

§7. Regulamin pobytu w Apartamentach Krak Home Zarabie

1. Goście zobowiązani są do zachowania zasad dobrego współżycia, ciszy i wzajemnego szacunku wobec innych mieszkańców.

2. Obowiązuje cisza nocna w godzinach 22:00–7:00.

3. W częściach wspólnych obowiązuje zakaz palenia tytoniu, spożywania alkoholu oraz zachowań mogących zakłócać spokój.

4. Gość zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości w apartamencie oraz ogródka i częściach wspólnych. Śmieci, odpady należy segregować i w związanych odpowiednich workach (nie w siatkach, nie luzem) wyrzucać do odpowiednich pojemników zgodnie z instrukcją.

5. Wszelkie usterki należy niezwłocznie zgłaszać Usługodawcy za pomocą SMS lub e-mail.

6. Zabronione jest przechowywanie substancji łatwopalnych, materiałów wybuchowych lub niebez



7. Zwierzęta mogą przebywać w apartamencie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Usługodawcy.

8. Gość zobowiązuje się do użytkowania sprzętów i wyposażenia zgodnie z ich przeznaczeniem.

9. Zabrania się przenoszenia wyposażenia pomiędzy apartamentami.

10. W przypadku rażącego naruszenia zasad regulaminu Usługodawca ma prawo do natychmiastowego zakończenia pobytu.

11. Zabrania się podnajmowania apartamentu osobom trzecim, udostępniania bez zgody wynajmującego.

Deklarowane osoby do wspólnego zamieszkania (imię nazwisko, pesel):

a).....

b).....

c).....

§8. Podpisy stron

Usługodawca: Data:

Najemca-Gość: Data: